



Nr. Înregistrare: 1631/IV.A.1/i2/07.1/ 3.4.1 (d:20,a:p) Braşov, 15.09.2025

## INVITATIE CE PARTICIPARE

privind desfasurarea procedurii de atribuire a  
contractului avand ca obiect

### **Achiziția de servicii de consultanță - management de proiect**

**79411000-8 - Servicii generale de consultanta in management (Rev.2)**

**derulată în cadrul proiectului RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027, cod SMIS 338780**

#### **1. Autoritatea contractantă : BISERICA EVANGHELICA C.A.PAROHIA BRASOV**

Cod fiscal: 7035537

Registru: Registrul asociațiilor și fundațiilor

Adresa: Curtea Johannes Honterus nr. 2, Municipiul Braşov, Județul Braşov

Telefon: 0268/511824

Adresa web: <https://bisericaneagra.ro>

Autoritatea contractantă BISERICA EVANGHELICA C.A.PAROHIA BRASOV va invita sa participati cu oferta la *Achizitia serviciilor de consultanță pentru management de proiect derulată în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”* conform specificatiilor din prezenta Invitatie de participare si din caietul de sarcini.

#### **2. Obiectul contractului**

*Servicii de consultanta pentru management de proiect* în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027,

Serviciile asigurate de consultantul pentru management de proiect pentru *Restaurarea Curții Bisericii Negre*, vor respecta prevederile contractului de finanțare, prevederile ghidului solicitantului aferent apelului specific al proiectului, precum și instrucțiunile sau condițiile specifice aplicabile implementării contractului de finanțare în acord cu legislație în vigoare.

#### **3. Necesitatea și oportunitatea**

Verwaltung historischer Liegenschaften  
Managementul clădirilor de patrimoniu

Proiectul „*Restaurarea Curţii Bisericii Negre*” finanţat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*, vizează valorificarea patrimoniului cultural şi turistic al municipiului Braşov prin restaurarea şi punerea în valoare a unui obiectiv de importanţă majoră pentru identitatea locală şi regională.

Implementarea cu succes a acestui proiect contribuie la atingerea obiectivului specific 5.1 – *promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic, al mediului, culturii, patrimoniului natural şi turismului sustenabil în zonele urbane*.

Dincolo de impactul cultural şi social, proiectul are o relevanţă strategică majoră, întrucât sprijină atât consolidarea turismului sustenabil, cât şi integrarea Braşovului în reţeaua europeană a centrelor urbane atractive.

Având în vedere complexitatea investiţiei, parteneriatul dintre Municipiul Braşov şi Biserica Evanghelică C.A. Parohia Braşov a stabilit prin acordul de parteneriat responsabilităţi clare privind implementarea. Astfel, Biserica Evanghelică, în calitate de beneficiar al investiţiei, gestionează derularea achiziţiilor, implementarea lucrărilor şi gestionarea activităţilor soft, fiind necesară asigurarea unui management al proiectului care să respecte prevederile contractului de finanţare şi toate procedurile de implementare existente în acest sens. În acest context, achiziţia de servicii de consultanţă pentru managementul de proiect devine esenţială pentru a asigura coerenţa, corectitudinea şi eficienţa procesului de implementare din perspectiva finanţării obţinute şi a respectării condiţiilor contractului de finanţare.

Consultanţa în management de proiect va sprijini echipa internă desemnată în cadrul proiectului, oferind expertiza necesară pentru: monitorizarea progresului în raport cu graficul de implementare şi planul de monitorizare, susţinerea respectării cadrului legal şi contractual, elaborarea rapoartelor de progres şi a cererilor de rambursare, precum şi sprijin în relaţia cu AM PR Centru. Prin implicarea unei firme specializate de consultanţă, se asigură atât respectarea strictă a condiţiilor din contractul de finanţare, cât şi gestionarea eficientă a riscurilor şi a eventualelor dificultăţi.

**Oportunitatea achiziţiei** derivă şi din caracterul interdisciplinar al proiectului, care presupune coordonarea unor activităţi diverse – lucrări de construcţii, achiziţii publice, activităţi culturale şi de promovare, raportări financiare – ce depăşesc nivelul de rutină al Bisericii Evanghelice C.A. Parohia Braşov. Astfel, experţii în consultanţă de management al proiectului de finanţare vor completa competenţele echipei interne printr-o abordare profesionistă şi standardizată, contribuind la îndeplinirea indicatorilor de rezultat şi la respectarea principiilor de calitate, transparenţă şi eficienţă în utilizarea fondurilor europene.

#### **4. Valoarea estimată**

Valoare serviciilor de consultanţa în management de proiect este de 270.000,00 lei, fara TVA.



**5. Sursa de finanțare**

Proiectul „*Restaurarea Curții Bisericii Negre*” este finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*

**6. Durata contractului:**

Durata contractului de servicii este până la finalizarea perioadei de implementare a proiectului, respectiv iulie 2029, cu posibilitatea de prelungire a contractului de finanțare.

**7. Servicii prestate în baza contractului**

Consultantul va trebui să presteze servicii specializate de consultanță pentru management de proiect în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

**8. Condiții de plată:**

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală a serviciilor și tariful lunar al serviciilor ce se vor presta în cadrul contractului, fără TVA.

Plata se va efectua în baza facturii însoțită de certificat de acceptanță.

Pretul ofertei este ferm, în lei. NU se accepta actualizarea pretului contractului.

**9. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile

**10. Garanția de participare:** Nu este cazul.

**11. Garanția de bună execuție:** Nu este cazul

**12. Criteriul de atribuire:** *Cel mai bun raport calitate – pret* – în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini.

**13. Limba de redactare a ofertelor:** Limba română

**14. Procedura aplicată:** Achiziție directă, conform art.7, alin.7 lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**15. Condiții de participare:** Vor fi acceptate doar ofertele operatorilor economici ofertanți înregistrați în SEAP, care au capacitatea de prestare a serviciilor ce fac obiectul achiziției. Ofertanții trebuie să fie înregistrați la Registrul Comerțului pentru domeniul de activitate ce face obiectul achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini atașat prezentului anunț. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate toate cerințele specificate



în caietul de sarcini ataşat. Oferta se va prezenta pentru întreaga gamă de produse solicitate în caietul de sarcini. Modul de prezentare a ofertei financiare: Of financiară totală va fi exprimată în LEI fără TVA, conform Formularului din Secţiunea formulare şi Anexa la acesta şi va avea caracter ferm şi obligatoriu pe toată perioada de valabilitate (60 zile). Odată cu oferta se depune şi Certificatul Constatator emis de ONRC, valabil la data prezentării. Neprezentarea propunerii tehnice, a formularului de ofertă financiară cu Anexa sau a Certificatului ONRC, pot determina respingerea ofertei ca inacceptabilă şi/sau neconformă art. 137 din HG 395/2016. Se completează Declaraţiile în baza prevederilor Art. 51, 59, 60, 164, 165 şi 167 din Legea 98/2016 ataşate prezentului anunţ.

**16. Modalitatea de atribuire a contractului:** Cumparare directa – catalog electronic SEAP

Ofertele se vor trimite pe mail la adresa: [cristina.ciubotaru@biserica-neagra.ro](mailto:cristina.ciubotaru@biserica-neagra.ro) pana la data de 19.09.2025, ora: 15.00.

17. Ofertantul câştigător îşi va depune oferta în SEAP, în catalogul electronic, sub denumirea şi codul CPV din prezentul anunţ. Potenţialii ofertanţi au obligaţia să consulte zilnic anunţul de publicitate postat pe site-ul autorităţii contractante, <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>, secţiunea „Achiziţii”, pentru eventuale completări şi/sau clarificări/răspunsuri la solicitări de clarificări.

**18. Data limita pentru solicitarea clarificarilor:** 17.09.2025.

**19. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi depuse la adresa web:** <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>.

**Documente anexate:**

- 1. Caiet de sarcini**
- 2. Model contract**
- 3. Model formulare**