

Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu
Nr. Înregistrare: 1838 /IVA1/i2/07.1/3.4.1/ Braşov, 30 martie 2026
Dosar: 20/Arhiva: P

INVITATIE CE PARTICIPARE

Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului
CPV: 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

derulată în cadrul proiectului RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027, cod SMIS 338780

1. Autoritatea contractantă : BISERICA EVANGHELICA C.A. - PAROHIA BRASOV

Cod fiscal: 7035537

Registru: Registrul asociațiilor și fundațiilor

Adresa: Curtea Johannes Honterus nr. 2, Municipiul Braşov, Județul Braşov

Telefon: 0268/511824

Adresa web: <https://bisericaneagra.ro>

Autoritatea contractantă BISERICA EVANGHELICA C.A.PAROHIA BRASOV va invita sa participati cu oferta la *Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului* derulată în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE” conform specificatiilor din prezenta Invitatie de participare si din caietul de sarcini.

2. Obiectul contractului

Achiziție servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027, Serviciile asigurate de contractant, vor respecta prevederile contractului de finanțare, prevederile ghidului solicitantului aferent apelului specific al proiectului, precum și instrucțiunile sau condițiile specifice aplicabile implementării contractului de finanțare în acord cu legislație în vigoare.

3. Necesitatea și oportunitatea

Proiectul „Restaurarea Curții Bisericii Negre” finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*, vizează valorificarea patrimoniului cultural și turistic al municipiului Braşov prin restaurarea și punerea în valoare a unui obiectiv de importanță majoră pentru identitatea locală și regională.

Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu

Implementarea cu succes a acestui proiect contribuie la atingerea obiectivului specific 5.1 – *promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, al mediului, culturii, patrimoniului natural și turismului sustenabil în zonele urbane.*

Dincolo de impactul cultural și social, proiectul are o relevanță strategică majoră, întrucât sprijină atât consolidarea turismului sustenabil, cât și integrarea Braşovului în rețeaua europeană a centrelor urbane atractive.

Având în vedere complexitatea investiției, parteneriatul dintre Municipiul Braşov și Biserica Evanghelică C.A. Parohia Braşov a stabilit prin acordul de parteneriat responsabilități clare privind implementarea.

4. Obiectivul proiectului

Obiectivul principal al investiției este reabilitarea, conservarea și îmbunătățirea infrastructurii religioase și turistice locale, prin restaurarea caracterului medieval al curții, evidențierea clădirilor ce definesc conturul spațial și diversificarea funcțională a Bisericii Negre, un monument istoric de importanță națională și element esențial al patrimoniului cultural. Proiectul urmărește să asigure un echilibru între conservarea valorilor istorice și integrarea elementelor moderne, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, la crearea unui mediu urban atractiv și funcțional, creșterea atractivității turistice a municipiului Braşov, concomitent cu dezvoltarea activității economice.

Prin acest demers se urmărește implementarea unor măsuri integrate, care includ:

- Conservarea și protecția patrimoniului cultural: Restaurarea pavimentului istoric, refacerea rigolelor și modernizarea iluminatului arhitectural pentru evidențierea elementelor unice ale Bisericii Negre și ale curții acesteia.
- Amenajarea peisagistică: Reconfigurarea spațiilor verzi, înlăturarea elementelor parazitare și crearea unui mediu plăcut pentru comunitate și turiști.
- Creșterea accesibilității: Modernizarea infrastructurii pentru a asigura accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a facilita utilizarea spațiului public de către toți cetățenii.
- Reducerea impactului asupra mediului: Implementarea soluțiilor durabile, cum ar fi iluminatul cu consum redus de energie și utilizarea materialelor ecologice.
- Integrarea în planurile strategice regionale: proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și regenerare urbană.

Proiectul vizează atingerea următoarelor obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și funcționalității zonei printr-un design urban integrat, în conformitate cu cerințele reglementărilor europene și naționale.
- Îmbunătățirea siguranței și confortului utilizatorilor, printr-un sistem de iluminat eficient și prin reabilitarea infrastructurii existente.
- Conservarea și valorificarea caracterului istoric și arhitectural al Bisericii Negre, integrând intervențiile moderne într-o manieră armonioasă.

Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu

Proiectul contribuie direct la atingerea obiectivelor Programului Regiunea Centru, Prioritatea 8 – „O regiune atractivă” și a Acțiunii 8.1 – „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului cultural și turistic”. În acest sens, se aliniează la obiectivele strategice europene de protecție a patrimoniului și de creștere a calității vieții în mediul urban, promovând un model de dezvoltare durabilă și incluzivă, respectând, de asemenea, valorile istorice și arhitecturale ale locului, integrându-se armonios în zona de rezervație arhitecturală „Cetatea Braşovului”.

5. Valoarea estimata

Valoarea *serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului* este de 240.000,00 lei, fara TVA.

6. Sursa de finantare

Proiectul „*Restaurarea Curții Bisericii Negre*” este finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*

7. Durata contractului:

Perioada de executie a lucrarilor este de 24 luni de la semnarea contractului de lucrari.
Activitatea de asistenta tehnica din partea proiectantului se va extinde si pentru perioada de garantie (notificare a defectelor), in conformitate cu legislatia in vigoare.

8. Servicii prestate în baza contractului

Consultantul va trebui să presteze servicii de specialitate in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

9. Conditii de plata:

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală a serviciilor și valoarea pe etape conform serviciilor ce se vor presta în cadrul contractului, fără TVA
Plata se va efectua in baza facturii insotita de certificat de acceptanta.

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 de zile

11. Garanția de participare: Nu este cazul.

12. Garanția de bună execuție:

Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este de 5 % din valoarea contractului fara TVA.
Garantia de buna executie a contractului trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie conform prevederilor art 154 alin (4) din Legea nr 98/2016 in termen de 5 zile lucratoare de la

semnarea contractului, prin: virament bancar, instrumente de garantare emise în condițiile legii, rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului de către acesta și remedierea/ completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

Prelungirea termenului de prestare a contractului atrage prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție în mod corespunzător.

13. Criteriul de atribuire: *Cel mai bun raport calitate – pret* – în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini.

14. Limba de redactare a ofertelor: Limba română

15. Procedura aplicată: Achiziție directă, conform art.7, alin.7 lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16. Condiții de participare: Vor fi acceptate doar ofertele operatorilor economici ofertanți înregistrați în SEAP, care au capacitatea de prestare a serviciilor ce fac obiectul achiziției. Ofertanții trebuie să fie înregistrați la Registrul Comerțului pentru domeniul de activitate ce face obiectul achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini atașat prezentului anunț. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate toate cerințele specificate în caietul de sarcini atașat. Oferta se va prezenta pentru întreaga gamă de produse solicitate în caietul de sarcini.

Modul de prezentare a ofertei financiare: Oferta financiară totală va fi exprimată în LEI fără TVA, conform Formularului din Secțiunea formulare și Anexa la acesta și va avea caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate (120 zile). Odată cu oferta se depune și Certificatul Constatator emis de ONRC, valabil la data prezentării. Neprezentarea propunerii tehnice, a formularului de ofertă financiară cu Anexa sau a Certificatului ONRC, pot determina respingerea ofertei ca inacceptabilă și/sau neconformă art. 137 din HG 395/2016. Se completează Declarațiile în baza prevederilor Art. 51, 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 atașate prezentului anunț.



17. Modalitatea de atribuire a contractului: Cumparare directa – catalog electronic SEAP

Oferta va fi transmisă prin posta sau va fi depusă electronic, la adresa: cristina.ciubotaru@biserica-neagra.ro până la data de 06 aprilie 2026, ora 16:00.

Ofertele depuse după data limită, respectiv 06 aprilie 2026, ora 16.00, se consideră întârziate și nu vor fi luate în considerare.

Ofertantul câștigător își va depune oferta în SEAP, în catalogul electronic, sub denumirea și codul CPV din prezentul anunț. Potențialii ofertanți au obligația să consulte zilnic anunțul de publicitate postat pe site-ul autorității contractante, <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>, secțiunea „Achiziții”, pentru eventuale completări și/sau clarificări/răspunsuri la solicitări de clarificări.

18. Data limită pentru solicitarea clarificarilor: 02 aprilie 2026

19. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi depuse la adresa web:
<https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>.

Documente anexate:

- 1. Caiet de sarcini**
- 2. Model contract**
- 3. Model formulare**