

Evangelische Kirche A.B. Kronstadt
Biserica Evanghelică C.A. din România - Parohia Braşov



Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu

Nr. Înregistrare: 1813/IV M/12.07.2/34.1-9.Feb.2026 (D:20; A: P.)

INVITATIE DE PARTICIPARE

Achiziție servicii de dirigenție de șantier

Cod cpv 71521000-6 - Servicii de supraveghere a șantierului

derulată în cadrul proiectului RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027, cod SMIS 338780

1. Autoritatea contractantă : BISERICA EVANGHELICA C.A. - PAROHIA BRASOV

Cod fiscal: 7035537

Registru: Registrul asociațiilor și fundațiilor

Adresa: Curtea Johannes Honterus nr. 2, Municipiul Braşov, Județul Braşov

Telefon: 0268/511824

Adresa web: <https://bisericaneagra.ro>

Autoritatea contractantă BISERICA EVANGHELICA C.A. PAROHIA BRASOV va invita sa participati cu oferta la *Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier derulată în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”* conform specificațiilor din prezenta Invitație de participare și din caietul de sarcini.

2. Obiectul contractului

Achiziție servicii de dirigenție de șantier în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027.

Forma de atribuire a contractului este de atribuire directă, conform prevederii Cererii de finanțare și legislației în vigoare.

3. Necesitatea și oportunitatea

Proiectul „Restaurarea Curții Bisericii Negre” finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*, vizează valorificarea patrimoniului cultural și turistic al municipiului Braşov prin restaurarea și punerea în valoare a unui obiectiv de importanță majoră pentru identitatea locală și regională.



Implementarea cu succes a acestui proiect contribuie la atingerea obiectivului specific 5.1 – *promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, al mediului, culturii, patrimoniului natural și turismului sustenabil în zonele urbane.*

Dincolo de impactul cultural și social, proiectul are o relevanță strategică majoră, întrucât sprijină atât consolidarea turismului sustenabil, cât și integrarea Braşovului în rețeaua europeană a centrelor urbane atractive.

Având în vedere complexitatea investiției, parteneriatul dintre Municipiul Braşov și Biserica Evanghelică C.A. Parohia Braşov a stabilit prin acordul de parteneriat responsabilități clare privind implementarea.

4. Obiectivul proiectului

Obiectivul principal al investiției este reabilitarea, conservarea și îmbunătățirea infrastructurii religioase și turistice locale, prin restaurarea caracterului medieval al curții, evidențierea clădirilor ce definesc conturul spațial și diversificarea funcțională a Bisericii Negre, un monument istoric de importanță națională și element esențial al patrimoniului cultural. Proiectul urmărește să asigure un echilibru între conservarea valorilor istorice și integrarea elementelor moderne, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, la crearea unui mediu urban atractiv și funcțional, creșterea atractivității turistice a municipiului Braşov, concomitent cu dezvoltarea activității economice.

Prin acest demers se urmărește implementarea unor măsuri integrate, care includ:

- Conservarea și protecția patrimoniului cultural: Restaurarea pavimentului istoric, refacerea rigolelor și modernizarea iluminatului arhitectural pentru evidențierea elementelor unice ale Bisericii Negre și ale curții acesteia.
- Amenajarea peisagistică: Reconfigurarea spațiilor verzi, înlăturarea elementelor parazitare și crearea unui mediu plăcut pentru comunitate și turiști.
- Creșterea accesibilității: Modernizarea infrastructurii pentru a asigura accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a facilita utilizarea spațiului public de către toți cetățenii.
- Reducerea impactului asupra mediului: Implementarea soluțiilor durabile, cum ar fi iluminatul cu consum redus de energie și utilizarea materialelor ecologice.
- Integrarea în planurile strategice regionale: proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și regenerare urbană.

Proiectul vizează atingerea următoarelor obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și funcționalității zonei printr-un design urban integrat, în conformitate cu cerințele reglementărilor europene și naționale.
- Îmbunătățirea siguranței și confortului utilizatorilor, printr-un sistem de iluminat eficient și prin reabilitarea infrastructurii existente.

Evangelische Kirche A.B. Kronstadt
Biserica Evanghelică C.A. din România - Parohia Braşov

Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu



- Conservarea și valorificarea caracterului istoric și arhitectural al Bisericii Negre, integrând intervențiile moderne într-o manieră armonioasă.

Proiectul contribuie direct la atingerea obiectivelor Programului Regiunea Centru, Prioritatea 8 – „O regiune atractivă” și a Acțiunii 8.1 – „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului cultural și turistic”. În acest sens, se aliniează la obiectivele strategice europene de protecție a patrimoniului și de creștere a calității vieții în mediul urban, promovând un model de dezvoltare durabilă și incluzivă, respectând, de asemenea, valorile istorice și arhitecturale ale locului, integrându-se armonios în zona de rezervație arhitecturală „Cetatea Braşovului”.

Asigurarea asistentei tehnice de specialitate prin diriginti de santier in vederea realizarii obiectivului de investitii in conditii optime de calitate, in conformitate cu autorizatia de construire, proiectul tehnic, detaliile de executie.

Scopul serviciilor de supervizare pe care dirigintele de santier trebuie sa le asigure pentru obiectivul de investitii „Restaurarea Curții Bisericii Negre” este de a oferi Beneficiarului garantia ca executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementarile tehnice si caietele de sarcini. Dirigintele de santier isi va desfasura activitatea ca reprezentant al beneficiarului in relatiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii si prestatorii de servicii, in derularea contractului de executie lucrari.

5. Valoarea estimata

Valoare serviciilor de consultanta in management de proiect este de 165.845,24 lei, fara TVA.

6. Sursa de finantare

Proiectul „Restaurarea Curții Bisericii Negre” este finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – O regiune atractivă

7. Durata contractului:

Dupa semnarea contractului, contractantul, va prezenta un grafic de esalonare in timp a activitatilor, ce va fi coroborat cu graficul de timp pentru executia lucrarilor.

Perioada de executie a lucrarilor este de 24 luni de la semnarea contractului de lucrari.

Achiziție servicii de dirigenție de șantier se va extinde si pentru perioada de garantie (notificare a defectelor), in conformitate cu legislatia in vigoare.

8. Servicii prestate în baza contractului

Prestatorul va trebui să presteze servicii de specialitate in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.



9. Conditii de plata:

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală a serviciilor și valoarea pe etape conform serviciilor ce se vor presta în cadrul contractului, fără TVA

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in maxim 30 de zile de la acceptarea platii de catre Achizitor.

Prestatorul va putea emite facturi parțiale, corelate cu procentul de lucrari executate si facturate pe baza situatiilor de lucrari ale executantului, verificate si acceptate de prestator. Regularizarea platilor efectuate catre Prestator, pana la concurenta pretului total al contractului, se va face de catre Achizitor la ultima situatie de lucrari a Antreprenorului, verificata si acceptata de Prestator, si confirmata de Beneficiar.

Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand nu va fi semnat Procesul-verbal de receptie finala, prin care se confirma ca serviciile au fost prestate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate prestatorului, pentru serviciile prestate, va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

Factura nu se va emite inainte de acordul Achizitorului privind conformitatea serviciilor prestate cu cerintele contractului.

Serviciile pe care prestatorul le presteaza in afara celor prevazute in contract fara a avea acceptul achizitorului, nu vor fi platite de catre acesta din urma.

Se va avea in vedere ca platile efectuate in cadrul prezentului contract vor fi supuse cererilor de transfer de fonduri, conform mecanismului cererilor de transfer de fonduri stabilit pentru accesarea de fonduri externe, in vederea rambursarii acestora de catre finantator. In acest sens, se va avea in vedere prezentarea tuturor documentelor justificative solicitate de catre finantator pe parcursul verificarii si autorizarii platilor.

Pretul ofertei este ferm, in lei. NU se accepta actualizarea pretului contractului.

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 de zile

11. Garanția de participare: Nu este cazul.

12. Garanția de bună execuție:

Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este de 5 % din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie a contractului trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie conform prevederilor art 154 alin (4) din Legea nr 98/2016 in termen de 5 zile lucratoare de la



semnarea contractului, prin: virament bancar, instrumente de garantare emise in conditiile legii, retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale.

Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea contractului de catre acesta si remedierea/ completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Prelungirea termenului de prestare a contractului atrage prelungirea perioadei de valabilitate a garantiei de buna executie in mod corespunzator.

13. Criteriul de atribuire: *Cel mai bun raport calitate – pret* – in conformitate cu cerintele specificate in caietul de sarcini.

14. Limba de redactare a ofertelor: Limba romana

15. Procedura aplicată: Achiziție directă, conform art.7, alin.7 lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

16. Conditii de participare: Vor fi acceptate doar ofertele operatorilor economici ofertanți înregistrați în SEAP, care au capacitatea de prestare a serviciilor ce fac obiectul achiziției. Ofertanții trebuie sa fie înregistrați la Registrul Comerțului pentru domeniul de activitate ce face obiectul achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini atașat prezentului anunț. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate toate cerințele specificate în caietul de sarcini atașat. Oferta se va prezenta pentru întreaga gamă de produse solicitate în caietul de sarcini.

Modul de prezentare a ofertei financiare: Oferta financiara totală va fi exprimată în LEI fără TVA, conform Formularului din Secțiunea formulare și Anexa la acesta și va avea caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitatea (120 zile). Odată cu oferta se depune și Certificatul Constatator emis de ONRC, valabil la data prezentării. Neprezentarea propunerii tehnice, a formularului de ofertă financiară cu Anexa sau a Certificatului ONRC, pot determina respingerea ofertei ca inacceptabilă și/sau neconformă art. 137 din HG 395/2016. Se completează Declarațiile în baza prevederilor Art. 51, 59, 60,164, 165 și 167 din Legea 98/2016 atașate prezentului anunț.

17. Modalitatea de atribuire a contractului: Cumparare directa – catalog electronic SEAP
Oferta va fi transmisa prin posta sau va fi depusa direct la sediul Autoritatii Contractante BISERICA EVANGHELICA C.A. din Romania - PAROHIA BRASOV, la adresa: Curtea Johannes Honterus

Evangelische Kirche A.B. Kronstadt
Biserica Evanghelică C.A. din România - Parohia Braşov

Verwaltung historischer Liegenschaften
Managementul clădirilor de patrimoniu



nr. 2, Municipiul Braşov, Judeţul Braşov, Telefon: 0268/511824, pana la data de18.03.2026....., ora 16:00.

Ofertantul va prezenta un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, introduse in plicuri interioare. Oferta va fi depusa impreuna cu Scrisoarea de intentie.

Oferta va fi transmisa in plic inchis si va cuprinde:

- plic 1 documente de calificare si selectie
- plic 2 propunerea tehnica
- plic 3 propunerea financiara.

Cele trei plicuri vor fi inchise intr-un plic exterior avand inscise denumirea autoritatii contractante, obiectul contractului de achizitie publica, data deschiderii ofertelor, precizarea "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA 18.03.2026".

Ofertele depuse dupa data limita, respectiv 18.03.2026 ora 16.00, se considera intarziate si nu vor fi luate in considerare.

Ofertantul câştigător îşi va depune oferta în SEAP, in catalogul electronic, sub denumirea şi codul CPV din prezentul anunţ. Potenţialii ofertanţi au obligaţia să consulte zilnic anunţul de publicitate postat pe site-ul autorităţii contractante, <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>, secţiunea „Achiziţii”, pentru eventuale completări şi/sau clarificări/răspunsuri la solicitări de clarificări.

18. Data limita pentru solicitarea clarificarilor:13.03.2026.....

19. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi depuse la adresa web: <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>.

Documente anexate:

1. Caiet de sarcini
2. Model contract
3. Model formulare

Cristian Popescu