

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.din

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

BISERICA EVANGHELICA C.A. din Romania - Parohia Brasov cu sediul in Brasov, Curtea Johannes Honterus nr. 2, Jud. Brasov, tel: +40268511824, e-mail: christian.plajer@biserica-neagra.ro, avand nr de identificare fiscala: 7035537, IBAN:....., cont bancar în LEI, deschis la banca..... reprezentată legal prin Christian Plajer – Prim-preot, în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor/Autoritate contractanta**”, pe de o parte

și

..... cu sediul în, telefon, cod fiscal, cont..... deschis la..... reprezentată prin în funcția de Administrator, în calitate de **Prestator** pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Achiziție servicii de dirigenție de șantier* în cadrul proiectului „**RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE**”.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul Serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei, este de lei, fără TVA, la care se adaugă lei T.V.A., prețul total fiind de Lei.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

5.3. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

5.4. Prețul este ferm în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

5.5. Plata se va efectua în termen de maxim **30 de zile de la facturare**, prin ordin de plată.

5.6. Serviciile prestate se vor factura la nivel de 10% din valoarea situațiilor de lucru.

5.7. În acceptivitatea celor două părți contractante, prezentul contract va fi considerat finalizat când procesul-verbal de recepție finală a obiectivului va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii și ofertei, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata contractului de servicii este până la finalizarea perioadei de implementare a proiectului.

Perioada de execuție a lucrărilor este de 24 luni de la semnarea contractului de lucru.

Activitatea de asistență tehnică din partea proiectantului se va extinde și pentru perioada de garanție (notificare a defectelor), în conformitate cu legislația în vigoare.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea contractului începe după emiterea Ordinului de începere de către Beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea financiară;
- propunerea tehnică;
- clarificări din perioada de depunere a ofertelor;
- clarificări din perioada de evaluare a ofertelor;
- garanția de bună execuție;
- proces verbal de recepție a documentației predate;
- contractele de subcontractare (dacă este cazul)
- acte adiționale (dacă este cazul)
- extras catalog electronic Sistemul Electronic de Achiziții Publice.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile pe toată durata contractului, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini și Proiectul Tehnic, precum și a avizelor și acordurilor emise de instituțiile abilitate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la contract.

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform art. 6.2 și să răspundă solicitărilor achizitorului, ulterior acestei date.

9.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8 În perioada de asistență tehnică prin diriginti de șantier, prestatorul are următoarele obligații:

(1) Asistența tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție.

În situația prelungirii duratei contractului de execuție a lucrărilor, se prelungeste și durata prestării serviciilor de dirigentie de șantier până la momentul finalizării efective a obiectivului de investiții, în condițiile prevederilor contractuale și a legislației actualizate a achizițiilor publice.

(2) Activitatea dirigintelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:

- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității

(3) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, dirigenții de șantier poartă toată răspunderea privind executia corectă a lucrărilor, ei fiind mandatați să reprezinte interesele Beneficiarului în raporturile cu executantul.

(4) Pe tot parcursul execuției lucrărilor de construcție, dirigenții de șantier sau agenții economici de consultanță specializați în activitatea de dirigentie de șantier, au următoarele obligații generale:

- să asigure verificarea execuției corecte și la un înalt nivel de calitate a lucrărilor;
- să acționeze în vederea soluționării neconformităților și a defectelor apărute în execuție, precum și a deficiențelor de proiectare;
- să asigure secretariatul recepției la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- să întocmească Cartea tehnică a construcției și să o predea proprietarului;
- să urmărească îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin executantului conform contractului de execuție lucrări asumat de acesta;
- să respecte în totalitate obligațiile ce le revin prin contract;
- să păstreze confidențialitatea datelor tehnice și economice ale executantului;
- să manifeste disponibilitate cu celeritate pe parcursul execuției în rezolvarea tuturor aspectelor neprevăzute și să asigure o colaborare permanentă cu Beneficiarul, executantul, proiectantul și furnizorii, pe durata realizării obiectivului;
- să întocmească un raport de activitate lunar care va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent.

9.9 Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigenții/ dirigenții de șantier având sarcina de a participa în calitate de reprezentant al Beneficiarului la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcție, legislației în domeniul construcțiilor și ale contractului încheiat cu Beneficiarul.

9.10 Pe parcursul derulării contractului prestatorul trebuie să asigure personalul de specialitate atestat/autorizat/certificat în condițiile legii pentru toate lucrările necesare realizării obiectivului de investiții, conform procedurilor de autorizare a dirigenților de șantier aprobate prin Ordinul nr. 1496/2011 modificat și completat prin Ordinul 277/2012 și prin Ordinul 3482/2013, pentru toate lucrările necesare realizării obiectivului de investiție.

9.11 Dirigenții de șantier răspund față de beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcție.

9.12 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor dirigenții de șantier au următoarele obligații:

- prezenta zilnică pe șantier
- respectarea legislației în vigoare cu privire la activitatea pe care o desfășoară.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să furnizeze la solicitarea prestatorului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor conform obligațiilor contractuale.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele stabilite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional, doar în cazul în care întârzierile nu se datorează culpei prestatorului.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturilor de către acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul indicat, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități **0,01%** din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului :

12.1 (1) Garanția de bună execuție este de 5,00 % din valoarea fără TVA, a contractului.

Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată și se constituie, în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 actualizată.

(2) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2 Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a contractului.

12.3 În cazul în care durata contractului se prelungește, contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție corespunzător cu prelungirea duratei contractului.

Garanția de bună execuție va fi prelungită cu minim 5 zile înainte de expirarea valabilității acesteia.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informații pe care acesta le-a cerut în scris și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, dacă le deține.

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta și din invitația la ofertare.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 - Dirigintele de santier va inainta catre Autoritatea contractanta urmatoarele rapoarte si documente atat pe suport de hartie, cat si in format editabil (Microsoft Word, Excel):

- Raport lunar
- Raport de finalizare a lucrarilor
- Rapoarte intermediare in perioada de garantie / notificare a defectelor
- Raportul Final

15.4 - Toate rapoartele vor trebui sa se conformeze cerintelor Autoritatii Contractante. Toate rapoartele vor avea anexe cu fotografii edificatoare ale lucrarilor.

15.5 - Toate rapoarte si documentele relevante ale contractului, vor deveni proprietatea Autoritatii Contractante.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de incepere emis de Beneficiar.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele prezentate la art. 5 și declarate în oferta anexă la contract.

18. Amendamente

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții cu caluze care să asigure realizarea în bune condiții a obligațiilor asumate de prestator.

19.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractanților sunt detaliate mai jos, iar contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexă la contract.

19.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea lui din contract.

19.4. - Prestatorul poate schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin posta, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator