

Verwaltung historischer Liegenschaften  
Managementul clădirilor de patrimoniu  
Nr. Înregistrare: 1871 /IVA1/i2/07.1/3.4.1/ Braşov, 21 aprilie 2026  
Dosar: 20/Arhiva: P

## INVITATIE CE PARTICIPARE

privind desfasurarea achizitiei contractului avand ca obiect  
**Achiziție servicii de supraveghere arheologică în cadrul proiectului RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027, cod SMIS 338780**  
**Cod CPV 71351914-3 Servicii de arheologie (Rev.2)**

### 1. Autoritatea contractantă : BISERICA EVANGHELICA C.A. - PAROHIA BRASOV

Cod fiscal: 7035537

Registru: Registrul asociațiilor și fundațiilor

Adresa: Curtea Johannes Honterus nr. 2, Municipiul Braşov, Județul Braşov

Telefon: 0268/511824

Adresa web: <https://bisericaneagra.ro>

Autoritatea contractantă BISERICA EVANGHELICA C.A.PAROHIA BRASOV va invita sa participati cu oferta la procedura de **Achiziție servicii de supraveghere arheologică derulată în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”** conform specificatiilor din prezenta Invitatie de participare si din caietul de sarcini.

### 2. Obiectul contractului

**Achiziție servicii de supraveghere arheologică în cadrul proiectului „RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE”**, proiect derulat sub Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Programul Regiunea Centru 2021-2027,

Serviciile asigurate de contractant, vor respecta prevederile contractului de finanțare, prevederile ghidului solicitantului aferent apelului specific al proiectului, precum și instrucțiunile sau condițiile specifice aplicabile implementării contractului de finanțare în acord cu legislație în vigoare.

### 3. Necesitatea și oportunitatea

Proiectul „*Restaurarea Curții Bisericii Negre*” finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*, vizează valorificarea patrimoniului cultural și turistic al municipiului

Verwaltung historischer Liegenschaften  
Managementul clădirilor de patrimoniu

Braşov prin restaurarea și punerea în valoare a unui obiectiv de importanță majoră pentru identitatea locală și regională.

Implementarea cu succes a acestui proiect contribuie la atingerea obiectivului specific 5.1 – *promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, al mediului, culturii, patrimoniului natural și turismului sustenabil în zonele urbane.*

Dincolo de impactul cultural și social, proiectul are o relevanță strategică majoră, întrucât sprijină atât consolidarea turismului sustenabil, cât și integrarea Braşovului în rețeaua europeană a centrelor urbane atractive.

Având în vedere complexitatea investiției, parteneriatul dintre Municipiul Braşov și Biserica Evanghelică C.A. Parohia Braşov a stabilit prin acordul de parteneriat responsabilități clare privind implementarea.

## **Obiectivul proiectului**

Obiectivul principal al investiției este reabilitarea, conservarea și îmbunătățirea infrastructurii religioase și turistice locale, prin restaurarea caracterului medieval al curții, evidențierea clădirilor ce definesc conturul spațial și diversificarea funcțională a Bisericii Negre, un monument istoric de importanță națională și element esențial al patrimoniului cultural. Proiectul urmărește să asigure un echilibru între conservarea valorilor istorice și integrarea elementelor moderne, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, la crearea unui mediu urban atractiv și funcțional, creșterea atractivității turistice a municipiului Braşov, concomitent cu dezvoltarea activității economice.

Prin acest demers se urmărește implementarea unor măsuri integrate, care includ:

- Conservarea și protecția patrimoniului cultural: Restaurarea pavimentului istoric, refacerea rigolelor și modernizarea iluminatului arhitectural pentru evidențierea elementelor unice ale Bisericii Negre și ale curții acesteia.
- Amenajarea peisagistică: Reconfigurarea spațiilor verzi, înlăturarea elementelor parazitare și crearea unui mediu plăcut pentru comunitate și turiști.
- Creșterea accesibilității: Modernizarea infrastructurii pentru a asigura accesul persoanelor cu mobilitate redusă și a facilita utilizarea spațiului public de către toți cetățenii.
- Reducerea impactului asupra mediului: Implementarea soluțiilor durabile, cum ar fi iluminatul cu consum redus de energie și utilizarea materialelor ecologice.
- Integrarea în planurile strategice regionale: proiectul contribuie la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și regenerare urbană.

Proiectul vizează atingerea următoarelor obiective strategice:

- Creșterea accesibilității și funcționalității zonei printr-un design urban integrat, în conformitate cu cerințele reglementărilor europene și naționale.

Verwaltung historischer Liegenschaften  
Managementul clădirilor de patrimoniu

- Îmbunătățirea siguranței și confortului utilizatorilor, printr-un sistem de iluminat eficient și prin reabilitarea infrastructurii existente.
- Conservarea și valorificarea caracterului istoric și arhitectural al Bisericii Negre, integrând intervențiile moderne într-o manieră armonioasă.

Proiectul contribuie direct la atingerea obiectivelor Programului Regiunea Centru, Prioritatea 8 – „O regiune atractivă” și a Acțiunii 8.1 – „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului cultural și turistic”. În acest sens, se aliniează la obiectivele strategice europene de protecție a patrimoniului și de creștere a calității vieții în mediul urban, promovând un model de dezvoltare durabilă și incluzivă, respectând, de asemenea, valorile istorice și arhitecturale ale locului, integrându-se armonios în zona de rezervație arhitecturală „Cetatea Braşovului”.

#### **4. Valoarea estimata**

Valoarea serviciilor de supraveghere arheologică este de 268.445,00 lei, fara TVA.

#### **5. Sursa de finantare**

Proiectul „*Restaurarea Curții Bisericii Negre*” este finanțat prin Programul „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 8 – *O regiune atractivă*

#### **6. Durata contractului:**

Perioada de executie a lucrarilor este de 24 luni de la semnarea contractului de lucrari.

Asigurarea serviciilor de supraveghere arheologică

pe perioada de execuție a lucrărilor se va derula de la data transmiterii ordinului de începere și până la data semnării Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente contractului „Restaurarea Curții Bisericii Negre”.

Activitatea de supraveghere arheologică trebuie să fie organizată și desfășurată pe toată durata de realizare a lucrărilor la obiectivul de investiții, acestea fiind prevăzută să se realizeze în termen de 24 luni. Prestatorul urmează să asigure prestarea acestor servicii pe toată durata realizării lucrărilor, chiar dacă această durată se va extinde peste perioada de 24 luni prevăzută de Achizitor.

Ofertantul va avea în vedere faptul că perioada de execuție a lucrărilor se poate prelungi din motive independente de executantul lucrărilor sau beneficiar, motiv pentru care durata contractului se prelungește automat.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică, pe durata prestării serviciului.

#### **7. Servicii prestate în baza contractului**

Contractantul va trebui să presteze servicii de specialitate in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

Verwaltung historischer Liegenschaften  
Managementul clădirilor de patrimoniu

**8. Conditii de plata:**

Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se realizează de către Achizitor în baza documentelor justificative, în termen de 30 de zile sau în mod excepțional, 60 de zile de la data primirii facturii de către Achizitor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă. Cerințele prezentate în Caietul de sarcini vor fi considerate minimale.

**9. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 120 de zile

**10. Garanția de participare:** Nu este cazul.

**11. Garanția de bună execuție:** Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10 % din prețul Contractului fără TVA și se va constitui în una din oricare din formele prevăzute la art. 154 alin (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**12. Criteriul de atribuire:** „*Cel mai bun raport calitate-pret.*”

*Factorii de evaluare sunt:*

Denumire factor de evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40 % Punctaj maxim factor: 40
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a Contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților”	Componenta tehnica	60 % Punctaj maxim factor: 60
<b>Algoritm de calcul:</b> In cadrul acestui factor de evaluare a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul ”foarte bine /bine/ acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos. Fiecărui calificativ îi corespunde un punctaj. Punctajul total pentru acest factor de evaluare se calculează prin însumarea punctajelor obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare.		
<b>Subfactor 1: Abordarea propusă pentru implementarea Contractului</b>	<b>Calificativ</b>	<b>Punctaj</b>
Abordarea propusa prezintă o metodologie clara si detaliata privind derularea activitatilor din cadrul contractului și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în Caietul	<b>Foarte bine</b>	<b>40 puncte</b>

de Sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.		
Abordarea propusa prezintă partial o metodologie clara si detaliata privind derularea activitatilor din cadrul contractului și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în Caietul de Sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	<b>Bine</b>	<b>20 puncte</b>
Abordarea propusa nu prezintă o metodologie clara si detaliata privind derularea activitatilor din cadrul contractului și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în Caietul de Sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	<b>Acceptabil</b>	<b>10 puncte</b>
<b>Subfactorul 2: Resursele (umane și materiale, inclusiv personalul suport) și realizările corespunzătoare fiecărei activități</b>	<b>Calificativ</b>	<b>Punctaj</b>
Resursele identificate și realizările corespunzătoare fiecărei activități sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse.	<b>Foarte bine</b>	<b>20 puncte</b>
Resursele identificate și realizările corespunzătoare fiecărei activități sunt corelate partial cu complexitatea fiecărei activități propuse.	<b>Bine</b>	<b>10 puncte</b>
Resursele identificate și realizările corespunzătoare fiecărei activități sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse.	<b>Acceptabil</b>	<b>5 puncte</b>
<b>Punctaj maxim total:</b>		<b>100 puncte</b>

**13. Limba de redactare a ofertelor:** Limba romana

**14. Procedura aplicată:** Achiziție directă, conform art.7, alin.7 lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**15. Conditii de participare:** Vor fi acceptate doar ofertele operatorilor economici ofertanți înregistrați în SEAP, care au capacitatea de prestare a serviciilor ce fac obiectul achiziției. Ofertanții trebuie sa fie înregistrați la Registrul Comerțului pentru domeniul de activitate ce face obiectul achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini atașat prezentului anunț. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate toate cerințele specificate în caietul de sarcini atașat. Oferta se va prezenta pentru întreaga gamă de produse solicitate în caietul de sarcini.

Modul de prezentare a ofertei financiare: Oferta financiara totală va fi exprimată în LEI fără TVA, conform Formularului din Secțiunea formulare și Anexa la acesta și va avea caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitatea (120 zile). Odată cu oferta se depune și Certificatul Constatator emis de ONRC, valabil la data prezentării. Neprezentarea propunerii tehnice, a formularului de ofertă financiară cu Anexa sau a Certificatului ONRC, pot determina respingerea



ofertei ca inacceptabilă și/sau neconformă art. 137 din HG 395/2016. Se completează Declarațiile în baza prevederilor Art. 51, 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 atașate prezentului anunț.

**16. Modalitatea de atribuire a contractului:** Cumparare directa – catalog electronic SEAP

Oferta va fi transmisă prin posta sau va fi depusă electronic, la adresa: [cristina.ciubotaru@biserica-neagra.ro](mailto:cristina.ciubotaru@biserica-neagra.ro), până la data de 27.04.2026, ora 16:00.

Oferta va cuprinde următoarele documente:

- documente de calificare și selecție
- propunerea tehnică
- propunerea financiară.

Ofertele depuse după data limită, respectiv 27.04.2026, ora 16.00, se consideră întârziate și nu vor fi luate în considerare.

Ofertantul câștigător își va depune oferta în SEAP, în catalogul electronic, sub denumirea și codul CPV din prezentul anunț. Potențialii ofertanți au obligația să consulte zilnic anunțul de publicitate postat pe site-ul autorității contractante, <https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>, secțiunea „Achiziții”, pentru eventuale completări și/sau clarificări/răspunsuri la solicitări de clarificări.

**17. Data limită pentru solicitarea clarificarilor:** 24.04.2026

**18. Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi depuse la adresa web:**  
<https://bisericaneagra.ro/proiectul-restaurarea-curtii-bisericii-negre/>.

**Documente anexate:**

- 1. Caiet de sarcini**
- 2. Model contract**
- 3. Model formulare**